

## Tobias Memming

---

**Von:** Tobias Memming <tm@projektsteuerung.de>  
**Gesendet:** Montag, 4. September 2023 13:15  
**An:** Patrick Werthner  
**Cc:** Projektmail Freilassing; CONSTRATA | FRL Freilassing; tgs@freilassing.de; Florian Gerthner  
**Betreff:** TGS\_333.01 Holzbau I RM zu Lese-LV Teil Dachaufbau (was: AW: Re-2: 230901\_TGS Holzbau LV  
**Anlagen:** 230903\_TGS\_LV-Holzbau\_Teil Dachaufbau\_kommentiert\_GT\_230904.pdf  
**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Hallo Herr Werthner,

anbei unsere Anmerkungen zu dem neuerstellten Teil des Holzbau-LVs mit dem Dachaufbau.

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Tobias Memming**

B.Eng.

T +49 8031\_358 953-43

M +49 172 65 20 451

F +49 8031\_358 953-55

[tm@projektsteuerung.de](mailto:tm@projektsteuerung.de)

[www.projektsteuerung.de](http://www.projektsteuerung.de)



Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG, Adlzreiterstraße 15, 83022 Rosenheim

Sitz: Rosenheim, Registergericht Traunstein, Registernr. HRA 11876

Steuer-Nr. 156/160/57909 - USt-IdNr. DE271828632

**Ingenieure + Bausachverständige**

---

**Von:** Patrick Werthner <werthner@bss-architekten.de>

**Gesendet:** Sonntag, 3. September 2023 21:24

**An:** Tobias Memming <tm@projektsteuerung.de>

**Cc:** Projektmail Freilassing <freilassing@bss-architekten.de>

**Betreff:** Re-2: 230901\_TGS Holzbau LV

Hallo Herr Memming,

vielen Dank für Ihre Textbausteine. Nicht wundern, ich habe nur geringfügige Ergänzungen gemacht. Ich werde noch am Montag Rücksprache hierzu mit unserem Holzbauer halten, habe ihn am Freitag nicht mehr erreichen können.

Anbei noch die Rohfassung des LV mit Dachaufbau.

Ich bin morgen gegen 14:00 Uhr wieder im Büro.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Patrick Werthner  
M. Sc. Architekt BYAK

Bär, Stadelmann, Stöcker  
Architekten und Stadtplaner PartGmbB

Vordere Cramergasse 11  
D-90478 Nürnberg

T: 0049-911-376502-982  
F: 0049-911-376502-99

[werthner@bss-architekten.de](mailto:werthner@bss-architekten.de)  
[www.bss-architekten.de](http://www.bss-architekten.de)

PRG Nürnberg PR 294

---

Original Message processed by david®

**AW: 230901\_TGS Holzbau LV** 1. September 2023, 13:58 Uhr

**Von** Tobias Memming

**An** (2) Patrick Werthner | CONSTRATA | FRL Freilassing

**Cc** (3) [freilassing@bss-architekten.de](mailto:freilassing@bss-architekten.de) | Florian Gerthner | [tgs@freilassing.de](mailto:tgs@freilassing.de)

Hallo Herr Werthner,

wie gestern besprochen anbei der Textbaustein zur Mitwirkung am Blower-Door Test:

Mitwirkung Blower-Door-Test

Verrechnungsposition für Anwesenheit /  
Abstimmungsleistung des Projektleiters des  
AN  
während dem bauseitigen Blower-Door-Test,

Leistungsumfang:  
ca. 1/2 Arbeitstag Vor-Ort-Abstimmung,  
einschl. separate Anfahrt

Abrechnung pauschal

Bzgl. der Anfrage aus Ihrer Mail für die beiden anderen Positionen haben wir leider keine Vorlage.  
Nachfolgend mal ein Entwurf mit Stichwörter und Punkte, welche aus unserer Sicht in den Positionen enthalten  
sein müssten:

**Temporärer Witterungsschutz während Leistungserbringung des AN**

- Ausführung gem. Montagekonzept nach Wahl des AN auf Grundlage der Grundrisse, Ansichten und Schnitte
- Witterungsschutz für gesamtes Werk des AN von Montagebeginn bis Abnahme Gesamtleistung, gem. Baufortschritt vorhalten und bedarfsgerecht bei Niederschlag oder Aussicht auf Niederschläge einsetzen
- flächiger und windsoggesicherter Witterungsschutz vor Niederschlägen und Feuchteintrag für alle beschriebenen und zur Verwendung kommenden Holzbauteile während Leistungserbringung und über den dauerhaften planmäßigen Witterungsschutz hinaus
- Ausführung des Witterungsschutz mit wasserdichten Folien und Unterkonstruktion gem. Planung AN
- für die Dauer der Anlieferung, Lagerung auf der Baustelle, während Montage und nach der Montage für bis zur Abnahme der Gesamtleistung
- einschl. Gefälle- und Rinnenausbildungen, Ableiten von Niederschlagswasser vom Gebäude weg,
- einschl. bereichsweiser De- und Wiedermontage während Montagetarbeiten
- einschl. erforderlicher Arbeitszeit, Gerätschaften, aller erforderlicher Materialien und Verbindungsmitteln

Abrechnung pauschal für Lieferung, Vorhaltung und bedarfsgerechtem Einsatz bis zu Abnahme wie beschrieben und abschließender Entsorgung

### **Hebezeuge und Gerüste**

Kosten für Hebezeuge, Montagehilfen und Gerüste basierend auf dem Montagekonzept des AN für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen,

darin enthalten alle notwendigen Leistungen im Zusammenhang mit den Montagen wie z.B. Trag- und Stützgerüste, Stapler, Kran, Elektrozüge, Gerüste – welche über das bauseits zur Verfügung gestellte Fassadengerüst hinausgehen, Hubbühne, Kräne, Teleskoplader etc.

Situation Baufeld und Stellflächen, sowie Gebäudegeometrie gem. BE-Plan sowie Grundrisse und Schnitte gem. Planung

Abrechnung pauschal für Hebezeuge und Gerüste wie beschrieben, für gesamte Leistung des AN wie im LV beschrieben, einschl. lastverteilenden Maßnahmen und Stützung gem. Erfordernis nach Wahl der Montagemittel des AN

Wie bereits im Abstimmungstermin besprochen, wäre es aus unserer Sicht wichtig, dass eine separate Position für die Erstellung eines Montagekonzeptes aufgenommen wird.

Hierin enthalten sollte

- die Planung der Montage mit Planung der Hebezeuge und Gerüst,
- die Planung des Witterungsschutzes
- die Planung der BE und der Lagerflächen
- einschl. Abstimmung des Konzeptes mit dem SiGeKo
- Vorlage mit Vorlage W+M-Planung (bei Ihnen Zeichnungen)

Die o.g. Leistungsbeschreibungen / Positionsbeschreibungen sind als Entwürfe zu verstehen, welche grundsätzlich auf den geplanten Bauablauf, die Systematik des LVs und die übrige Leistungsbeschreibung hin zu prüfen und ggfs. anzupassen sind.

@CONSTRATA | FRL Freilassing : Falls es seitens der Projektsteuerung noch Anmerkungen zu den Themen / den Beschreibungen gibt, bitten wir um kurze Mitteilung in die Runde. Vielen Dank.

Sicher wäre es auch hilfreich Holzbauer aus Ihren anderen Holzbauprojekten bzgl. des Witterungsschutzes und der Position für die Hebezeuge hin zu Fragen.

Bitte im Falle der Aufnahme der Position Hebezeug auch die entsprechenden Inhalte aus der allgemeineren Leistungsposition BE entfernen.

Bei Fragen und Anmerkungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Tobias Memming**

B.Eng.

T +49 8031\_358 953-43

M +49 172 65 20 451

F +49 8031\_358 953-55

[tm@projektsteuerung.de](mailto:tm@projektsteuerung.de)

[www.projektsteuerung.de](http://www.projektsteuerung.de)



Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG, Adlzreiterstraße 15, 83022 Rosenheim

Sitz: Rosenheim, Registergericht Traunstein, Registernr. HRA 11876

Steuer-Nr. 156/160/57909 - USt-IdNr. DE271828632

**Ingenieure + Bausachverständige**

**Von:** Patrick Werthner <[werthner@bss-architekten.de](mailto:werthner@bss-architekten.de)>

**Gesendet:** Freitag, 1. September 2023 11:43

**An:** Tobias Memming <[tm@projektsteuerung.de](mailto:tm@projektsteuerung.de)>

**Cc:** Projektmail Freilassing <[freilassing@bss-architekten.de](mailto:freilassing@bss-architekten.de)>

**Betreff:** 230901\_TGS Holzbau LV

Sehr geehrter Herr Memming,

könnten Sie mir bitte noch die Textbausteine für die gestern besprochenen Positionen zukommen lassen?

- Mitwirkung bei Bower Door Test
- Pauschale Witterungsschutz vorhalten
- Pauschalposition Hebezeug

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Patrick Werthner

M. Sc. Architekt BYAK

Bär, Stadelmann, Stöcker

Architekten und Stadtplaner PartGmbH

Vordere Cramergasse 11

D-90478 Nürnberg

T: 0049-911-376502-982

F: 0049-911-376502-99

[werthner@bss-architekten.de](mailto:werthner@bss-architekten.de)

[www.bss-architekten.de](http://www.bss-architekten.de)

PRG Nürnberg PR 294

To: [tm@projektsteuerung.de](mailto:tm@projektsteuerung.de)

Cc: [freilassing@bss-architekten.de](mailto:freilassing@bss-architekten.de)

To: [tm@projektsteuerung.de](mailto:tm@projektsteuerung.de)

Cc: [freilassing@bss-architekten.de](mailto:freilassing@bss-architekten.de)